



OTSUS

11.07.2024 nr 1-24/114

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 17 lõikega 2 ning lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktidest 1 ja 2 ning BTF SPV2 OÜ esindaja Indrek Minka 5. juuli 2024. a e-kirjaga antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks BTF SPV2 OÜ (registrikood 10816984) omandis olevale Võru maakonnas Setomaa vallas Ulitina külas asuva Sookese kinnistule (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1456838, katastritunnus 93401:008:0055, pindala 96952 m², sihtotstarve maatulundusmaa) Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt lisale 905 m².
3. Tasuda BTF SPV2 OÜ omandisse kuuluvale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2405-18449/HH) määratud ühekordse hüvitisena 683 (kuussada kaheksakümmend kolm) eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent.
4. Hüvitada BTF SPV2 OÜ-le kuludokumentide alusel asjaajamisega kaasneva kulu summas 916 (üheksasada kuusteist) eurot.
5. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
6. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
7. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler

Lisa. Joonis „Sookese tee servituut“